

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	154 576,63р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	782 798,20р.
1.2.1.	за содержание дома	278 867,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	395 840,18р.
1.2.3.	за услуги управления	108 091,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	735 305,63р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	708 660,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	26 644,80р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	927 722,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-37 840,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	77 394,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	124 887,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	108091,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	29613,98
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	37017,47
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	50837,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	6416,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	105623,23
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2715,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12339,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34303,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				540764,92
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	6,00	шт	7200,69	43204,13
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	750,05	4500,32
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.20	100 м2	49,75	795,97
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	2,00	час	2008,83	4017,66
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	6,80	100 м2	297,64	2023,95
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	13,40	1000м3	1248,68	16732,26

Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр внутриквартирного отопления</i>	3,00	прибор от.	149,93	449,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	6,00	шт	1620,20	9721,20
<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	14,50	м	237,45	3442,97
<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	2,00	шт	592,23	1184,46
<i>Смена унитаза</i>	1,00	шт	2218,30	2218,30
<i>Смена унитазов Компакт</i>	1,00	шт	4292,96	4292,96
Отопление				
<i>Демонтаж радиаторов</i>	1,00	шт	1271,45	1271,45
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	20,00	стояк	349,92	6998,38
<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	2,50	м	206,57	516,42
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	19,00	1000м3	256,18	4867,50
<i>Укрепление сантехприборов</i>	1,00	шт	850,70	850,70
Канализация				
<i>Прочистка канализаци</i>	19,00	м	201,20	3822,84
ГВС				
<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	12,00	м	237,46	2849,53
<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	4,00	шт	584,36	2337,45
<i>Установка хомутов</i>	1,00	шт	818,92	818,92
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	8,00	шт	3134,81	25078,49
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	6,00	шт	3019,17	18115,02
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1517,71	1517,71
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	9,00	шт	3175,00	28575,04
<i>Смена вентилей</i>	4,00	шт	1517,94	6071,78
Прочие				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	670,92	670,92
<i>Установка заглушек</i>	3,00	шт	785,44	2356,31
Смена труб				
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	8,00	м	1500,22	12001,75
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	12,00	м	1221,34	14656,10
Отопление				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,50	м	1693,33	4233,32
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	1,00	м	1810,48	1810,48
<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	6,00	м	1040,81	6244,86
ХВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	12,50	м	1152,54	14406,77
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	2,00	м	1109,07	2218,15
<i>Смена труб Д 25 на сварке</i>	5,00	м	1070,07	5350,34
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
<i>Установка радиаторов</i>	7,00	секция	528,91	3702,35
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
<i>Смена лампочек</i>	28,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
<i>Обходы и осмотры</i>	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
<i>Оградить опасные места</i>	1,00	час	1794,82	1794,82
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	645,00	м2	97,65	62982,75
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	435,20	м2	443,01	192796,69
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	10 / 30.00	этаж	27,96	8387,07
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	5,00	шт	749,83	3749,13
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	2,00	шт	1594,50	3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	80
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143 814,09р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	456 667,86р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	448 849,80р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	905 517,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов